



TARTU NOTAR EDGAR GRÜNBERG

NOTARI AMETTOIMINGU NUMBER

3655

ÜHISHÜPOTEEGIGA KOORMATUD KINNISTU JAGAMINE JAGAMISEL TEKKIVA HOONESTAMATA KINNISTU MÜÜGILEPING JA ASJAÕIGUSLEPING

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tartu notar Edgar Grünberg notaribüroos Tartus, Turu tn 2 kahekümne üheksandal detsembril kahe tuhande kahekümne viiendal aastal (29.12.2025. a) ning selles notariaalaktis osalejad on videosilla vahendusel

Osaühing Valga Puu, registrikood 10600304, aadress Palu, Kulli küla, Tõrva vald, Valga maakond, e-post anne@valgapuu.ee, edaspidi nimetatud **Müüja**, mille esindajana tegutseb volikirja alusel **Anne Volver**, isikukood 46902032710, kes on tõestajale tuntud, kelle viibimiskoht kaugtõestamise hetkel on tema enda ütluste kohaselt Riia, Läti Vabariik,

Eesti Vabariigi (edaspidi nimetatud ka **Ostja**) nimel **Riigimetsa Majandamise Keskus**, registrikood 70004459, aadress Mõisa, Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, e-post ere.kaaristu@rmk.ee, kui riigivara valitseja, mille esindajana tegutseb volikirja alusel **Ere Kaaristu**, isikukood 47207260330, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, kelle viibimiskoht kaugtõestamise hetkel on tema enda ütluste kohaselt Tallinn,

AS SEB Pank, registrikood 10004252, aadress Tornimäe tn 2, Tallinn, e-post kinnistu.tallinn@seb.ee, edaspidi nimetatud **Hüpoteegipidaja**, mille esindajana tegutseb volikirja alusel **Sandra Virunurm**, isikukood 49612222226, kes on tõestajale tuntud, kelle viibimiskoht kaugtõestamise hetkel on tema enda ütluste kohaselt Tallinn,

kes sõlmivad lepingu alljärgnevas:

1. LEPINGU ESE JA JAGATAV KINNISTU

1.1. Lepingu esemeks on punktis 1.2 nimetatud jagatava kinnistu jagamisel tekkiv kinnistu, mille koosseisu kuulub maaüksus katastritunnusega

55701:001:1505, pindala 23439,0 m², aadress Matsisalu, Tõutsi küla, Otepää vald, Valga maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%), koos selle oluliste osade ja päraldistega.

1.2. Jagatav kinnistu on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa number 20742150, mille:

1.2.1. Esimesse jakku on kantud:

katastritunnus 55701:001:1505, pindala 23439,0 m², aadress Matsisalu, Tõutsi küla, Otepää vald, Valga maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%);
katastritunnus 55701:001:1504, pindala 75940 m², aadress Matsi, Tõutsi küla, Otepää vald, Valga maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%);
katastritunnus 55701:001:0232, pindala 5,5 ha, aadress Ala-Matsi, Tõutsi küla, Otepää vald, Valga maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%).

1.2.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Osühing Valga Puu (registrikood 10600304).

1.2.3. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

1.2.4. Neljandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine hüpoteegi kanne:
Hüpoteek summas 15 000 000,00 eurot AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 39639; 49938; 66041; 68308; 72808; 75441; 79808; 88835; 103440; 116104; 117840; 118131; 192240; 203241; 220241; 221908; 225404; 250304; 250540; 251040; 265840; 270641; 282241; 285638; 289341; 326104; 327140; 328540; 345841; 356206; 389041; 402508; 408008; 430340; 450740; 465938; 549435; 572541; 596441; 607841; 701731; 739341; 773140; 782838; 866704; 891335; 902840; 903540; 916338; 939340; 941241; 964708; 975840; 982340; 1021440; 1046341; 1052604; 1061641; 1086240; 1207535; 1275040; 1278540; 1294640; 1312740; 1326240; 1330741; 1337940; 1418808; 1432638; 1440240; 1503840; 1510140; 1566841; 1576440; 1583340; 1595138; 1608904; 1616938; 1629540; 1659540; 1682241; 1696440; 1730337; 1752638; 1756440; 1758740; 1767308; 1767740; 1790740; 1794540; 1796640; 1815140; 1842440; 1858640; 1882040; 1922038; 1931841; 1968841; 1985540; 2015840; 2018340; 2020441; 2041540; 2046541; 2053341; 2057740; 2143541; 2147341; 2148141; 2164608; 2195608; 2200937; 2225835; 2231241; 2232541; 2258440; 2263340; 2299437; 2302035; 2370641; 2412332; 2440740; 2471140; 2473038; 2485340; 2509340; 2510441; 2525441; 2557941; 2573140; 2580441; 2592540; 2596838; 2612240; 2621431; 2654538; 2696450; 2696550; 2701904; 2712338; 2721204; 2731835; 2745550; 2758104; 2887641; 2919735; 2927435; 2927535; 2944906; 2945006; 3082104; 3083141; 3110541; 3112604; 3159841; 3163708; 3269350; 3324837; 3394231; 3663908; 3675604; 3675704; 3699450; 3699508; 3707950; 3931750; 3943204; 4016531; 4104704; 4129204; 4139004; 4145950; 4221804; 4232004; 4260750; 4260850; 4263104; 4331708; 4403308; 4611704; 4677904; 4683008; 4751608; 4775308; 4777608; 4827804; 4983231; 5045408; 5071731; 5072231; 5090808; 6220650; 6220750; 6614450; 8507602; 11156850; 12007250; 13305950; 13572702; 13780850; 14041450; 15434750; 16615250; 17646150; 17684350; 18196250; 18395550; 18625450; 18832350; 18958950; 19143450; 19210650; 19210850; 19389850; 19518650; 19870850; 19890650; 19903750; 19917750; 20040850; 20142250; 20150150; 20165650; 20180650; 20294550; 20404650; 20444850; 20488650; 20494150;

20523050; 20526750; 20567550; 20622450; 20657150; 20709750; 20710250;
 20717850; 20734350; 20734450; 20742250; 20749250; 20781650; 20822250;
 20882250; 20929350; 20949850; 20999550; 21011250; 21038750; 21069050;
 21120650; 21288250; 21310750; 21352250; 21420950; 21587750; 21606450;
 21607550; 21607750; 21634050; 21656250; 21683450; 21683550; 21697750;
 21725950; 21745950; 21879350; 21889250; 21920250; 21993150; 22011450;
 22052650; 22054450; 22094350; 22193350; 22270150; 22305350; 22389850;
 22416250; 22437350; 22594650; 22604250; 22617350; 22634750; 22654750;
 22703850; 22708950; 22719350; 22725550; 22725950; 22726150; 22726250;
 22726450; 22726550; 22726650; 22726750; 22726850; 22727150; 22727250;
 22727350; 22808350; 22837650; 22907350; 23129450; 23244650; 23293850;
 23312750; 23360750; 23448550; 23478650; 23478850; 23479050; 23540950;
 23622350; 23672050; 23997050; 24018150; 24019950; 24230750; 24230950;
 24273650; 24326650; 24348750; 24379650; 24471950; 24547550; 24699750;
 24759850; 24803350; 24921950; 24925550; 25295050; 25305550; 25475850;
 25582950; 25666650. Sisse kantud 11.08.2025. 24.11.2025 kinnistamisavalduse
 alusel muudetud 28.11.2025.

- 1.3. Ühishüpoteegiga kaaskoormatud kinnistute omanikuna on kinnistusraamatusse kantud Müüja.
- 1.4. Jagatava kinnistu ja ühishüpoteegiga kaaskoormatud kinnistute suhtes ei ole registreeritud kinnistamisavaldusi.
- 1.5. Riiklik ehitisregistri elektrooniline andmebaas ei sisalda andmeid ehitiste kohta lepingu eseme koosseisu kuuluval maaüksusel katastritunnusega 55701:001:1505.
- 1.6. Elektroonilise katastri andmetel kehtivad maaüksuse katastritunnusega 55701:001:1505 suhtes järgmised seadusjärgsed kitsendused: Eesvoolu kaitsevöönd ulatus: 42,06 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (ILMJÄRVE 86-13); seisund: kehtiv; ulatus: 62,74 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga (Restu oja); seisund: kehtiv. Kaitseala hooldatav sihtkaitsevöönd ulatus: 155,14 m²; nähtus: Kaitseala (Visela LKA, Ruusamäe skv.); seisund: kehtiv. Püsielupaiga sihtkaitsevöönd ulatus: 12977,30 m²; nähtus: Püsielupaik (Visela väike-konnakotka püsielupaiga sihtkaitsevöönd); seisund: kehtiv. Ranna või kalda ehituskeeluvöönd ulatus: 185,78 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga (Restu oja); seisund: kehtiv; ulatus: 7833,15 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Restu oja); seisund: kehtiv. Ranna või kalda piiranguvöönd ulatus: 778,49 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga (Restu oja); seisund: kehtiv; ulatus: 15544,82 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Restu oja); seisund: kehtiv. Ranna või kalda veekaitsevöönd ulatus: 25,65 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga (Restu oja); seisund: kehtiv; ulatus: 3160,30 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Restu oja); seisund: kehtiv. Piiranguvöönd määratlemata ulatus: 22733,10 m²; nähtus: I kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Clanga pomarina (väike-konnakotkas)); seisund: kehtiv. Visela looduskaitseala on kaitse alla võetud Vabariigi Valitsuse

26.02.2019.a määruse nr 11 „Laane- ja salumetsade kaitseks looduskaitsealade moodustamine ja kaitse-eeskiri“ alusel ja selle valitsejaks on Keskkonnaamet.

1.7. Eespool nimetatud asjaolud jagatava kinnistu ja ühishüpoteebiga kaaskoormatud kinnistute kohta on notariaalakti tõestaja poolt kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval. Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on kontrollitud kinnistusraamatu elektroonilisest registriosast tehtud väljatrüki alusel.

1.8. Müüja esindaja kinnitab, et:

- 1.8.1. Lepingus toodud andmed lepingu eseme ja jagatava kinnistu kohta on tõesed ja õiged. Jagatav kinnistu ning ja ühishüpoteebiga kaaskoormatud kinnistatud on Müüja omand ning neid ei ole arestitud, lepingu eseme suhtes ei ole vaidlusi, seda ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike kolmandate isikute õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutuslepingud.
- 1.8.2. Jagatava kinnistu ja ühishüpoteebiga kaaskoormatud kinnistute suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.
- 1.8.3. Lepingu esemeks olev kinnistu on hoonestamata.
- 1.8.4. Lepingu esemel kasvava metsa raieõigust ei ole võõrandatud. Lepingu esemel ei ole keskkonnareostust, samuti ei ole tehtud Müüjale lepingu esemega seoses sellealaseid ettekirjutusi.
- 1.8.5. Lepingu eseme valdamise, kasutamise ja käsutamise suhtes ei kehti Müüjale teadaolevaid muinsuskaitsealaseid ja käesolevas lepingus nimetamata looduskaitsealaseid piiranguid.
- 1.8.6. Lepingu eseme koosseisu kuuluval maa-alal ei paikne kolmandatele isikutele kuuluvaid Müüjale teadaolevaid maapealseid või maa-aluseid tehnovõrke ja -rajatise.
- 1.8.7. Lepingu esemel ei ole mingeid Müüjale teadaolevaid varjatud puudusi.
- 1.8.8. Müüja on tasunud kõik lepingu eseme kasutamisega seotud maksed.
- 1.8.9. Müüja suhtes ei ole välja kuulutatud pankrotti, samuti ei ole määratud ajutist pankrotihaldurit ega algatatud Müüja saneerimis- või likvideerimismenetlust. Käesoleva lepingu sõlmimine ei kahjusta Müüja majanduslikku seisundit ja tema võlausaldajate huve.
- 1.8.10. Müüja äriregistrisse kantud andmed tegelike kasusaajate kohta on õiged ning tegelik kasusaaja / juhtorgani liige ega keegi nende pereliikmetest ega lähedastest kaastöötajatest ei ole praegu ega ole viimase 12 kuu jooksul olnud riikliku taustaga isikud rahapesu ja terrorismi rahastamise tõkestamise seaduse tähenduses.
- 1.8.11. Tema volitused on kehtivad ega ole Müüja poolt tagasi võetud ega tühistatud ning ta omab kõiki õigusi käesoleva lepingu sõlmimiseks Müüja nimel.

1.9. Ostja esindaja kinnitab, et:

- 1.9.1. Ostja on üle vaadanud lepingu eseme koosseisu kuuluva maaüksuse, tutvunud maaüksuse plaaniga ja on eelnimetatud andmete alusel teadlik maaüksuse suurusest, piiridest ja sihtotstarbest.

- 1.9.2. Ostja on teadlik lepingu eseme suhtes kehtivatest seadusjärgsetest kitsendustest ja nende sisust ning ei soovi notariaalakti tõestajalt selgitusi nimetatud kitsenduste kohta.
- 1.9.3. Ostja on tutvunud kõigi käesolevas lepingus nimetatud lepingu esemeid puudutavate asjaoludega ning sõlmib lepingu eeldusel, et eelnimetatud asjaolud ja Müüja poolt antud kinnitused on õiged. Ostja peab eelnimetatud asjaolusid ja Müüja antud kinnitusi piisavateks, et otsustada käesoleva lepingu sõlmimise üle.
- 1.9.4. Tema volitused on kehtivad ega ole Ostja poolt tagasi võetud ega tühistatud ning ta omab kõiki õigusi käesoleva lepingu sõlmimiseks Ostja nimel. Käesolev leping sõlmitakse vastavalt Kliimaministeeriumi 16.12.2025.a käskkirjale nr 1-2/25/605 „*Kaitstavat loodusobjekti sisaldava Matsisalu katastriüksuse riigile omandamine*“. Nimetatud käskkiri on õigusjõus ja seda ei ole vaidlustatud.
- 1.10. Hüpoteegipidaja esindaja kinnitab, et tema volitused on kehtivad ega ole Hüpoteegipidaja poolt tagasi võetud ega tühistatud ning ta omab kõiki õigusi käesoleva lepingu sõlmimiseks Hüpoteegipidaja nimel.
- 1.11. Lepinguosaliselised kinnitavad, et nad on tutvunud lepingu sõlmimise aluseks olevate dokumentidega, ei soovi täiendavate dokumentide muretsemist ega tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist.
- 1.12. Notariaalakti tõestaja on lepingu tõestamisel muuhulgas kontrollinud:
- 1.12.1. Osaühing Valga Puu õigusvõimet äriregistri elektroonilisest teabesüsteemist notariaalakti tõestamise päeval tehtud registrikaardi väljatrüki alusel;
- 1.12.2. Osaühing Valga Puu esindaja Anne Volver esindusõigust notariaalakti tõestajale esitatud volikirja alusel;
- 1.12.3. Eesti Vabariigi esindaja Ere Kaaristu esindusõigust notariaalakti tõestajale esitatud volikirja alusel;
- 1.12.4. AS SEB Pank õigusvõimet äriregistri elektroonilisest teabesüsteemist notariaalakti tõestamise päeval tehtud registrikaardi väljatrüki alusel;
- 1.12.5. AS SEB Pank esindaja Sandra Virunurm esindusõigust notariaalakti tõestajale esitatud volikirja alusel.

2. KINNISTU JAGAMINE, LEPINGU ESEME MÜÜK JA OSTUHIINNA TASUMINE

- 2.1. Müüja jagab lepingu punktis 1.2 nimetatud kinnistu lepingu käesolevas lepingus toodud viisil selliselt, et iseseisva kinnistuna moodustatakse lepingu punktis 1.1 nimetatud lepingu ese. Tekkiva kinnistu (lepingu eseme) väärtuseks hindab Müüja 29 460 eurot.
- 2.2. Müüja ja Hüpoteegipidaja on kokku leppinud, et jagatava kinnistu jagamisel jääb punktis 1.2.4 nimetatud ühishüpoteek koormama üksnes jagamisel allesjäävat kinnistut ja ühishüpoteegiga kaaskoormatud kinnistuid. Jagamisel tekkivat kinnistut (lepingu eset) nimetatud hüpoteek koormama ei jää.

- 2.3. Müüja müüb lepingu eseme Ostjale hinnaga **kakskümmend üheksa tuhat nelisada kuuskümmend (29 460) eurot** (ostuhind).
- 2.4. Ostuhind **kakskümmend üheksa tuhat nelisada kuuskümmend (29 460) eurot** on enne käesoleva lepingu sõlmimist hoiustatud Ostja poolt notariaalakti tõestaja notarikontole ning osalejad lepivad kokku, et notariaalakti tõestaja edastab hoiustatud rahasumma **Osaühing Valga Puu** kontole nr **EE501010220014472012** kolme (3) pangapäeva jooksul arvates käesoleva lepingu kinnistusosakonnale esitamisest ning tingimusel, et lepingu kinnistusosakonnale esitamise päeva seisuga ei ole jagatava kinnistu registriosas kandeid, mida ei ole kajastatud käesolevas lepingus ning enne käesoleva lepingu kinnistusosakonnale esitamist ei ole esitatud kinnistamisavaldusi selliste kannete tegemiseks.

3. LEPINGU ESEME VALDUSE ÜLEMINEK

- 3.1. Müüja ja Ostja lepivad kokku, et lepingu eseme valduse ülemineku hetkeks on käesoleva lepingu tõestamise hetk. Müüja kinnitab, et ta ei tee Ostjale takistusi lepingu eseme valdamiseks. Lepingu eseme juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko läheb Ostjale üle valduse üleminekul. Maamaksu maksavad Müüja ja Ostja vastavalt maamaksuseadusele.

4. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUSED

- 4.1. Osaühing Valga Puu on otsustanud ja AS`ga SEB Pank kokku leppinud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas number 20742150 kantud kinnistu jagada iseseisvateks kinnistuteks ning avaldavad soovi teha kinnistusraamatusse järgmised kanded:
- 4.1.1. Kustutada registriosa nr 20742150 esimesest jaost: katastritunnus 55701:001:1505, pindala 23439,0 m², aadress Matsisalu, Tõutsi küla, Otepää vald, Valga maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%).
- 4.1.2. Avada jagamisel tekkivale kinnistule iseseisev registriosa, mille: esimesse jakku kanda katastritunnus 55701:001:1505, pindala 23439,0 m², aadress Matsisalu, Tõutsi küla, Otepää vald, Valga maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%); teise jakku kanda omanikuna Osaühing Valga Puu, registrikood 10600304; kolmandasse jakku ja neljandasse jakku kandeid mitte teha.
- 4.2. Müüja ja Ostja on lepingu eseme omandi üleandmises kokku leppinud. Osaühing Valga Puu, registrikood 10600304, lubab ja Eesti Vabariik avaldab soovi kustutada käesoleva lepingu punkti 4.1.2 kohaselt avatud registriosa, mille esimesse jakku on kantud katastritunnus 55701:001:1505, pindala 23439,0 m², aadress Matsisalu, Tõutsi küla, Otepää vald, Valga maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%), teises jaos senine kanne Müüja kohta ning samasse registriosas omanikuna sisse kanda Eesti Vabariik.

5. NOTARIAALAKTI TÕESTAJA POOLT ANTUD SELGITUSED

- 5.1. Ostja saab lepingu eseme omanikuks kande tegemisega kinnistusraamatusse,

mitte käesoleva lepingu sõlmimisega.

- 5.2. Notarikontot on võimalik kasutada selliselt, et enne lepingu sõlmimist hoiustatakse kogu ostuhind notarikontole ning notar väljastab selle Müüjale alles siis, kui Ostja on omanikuna kinnistusraamatusse sisse kantud.
- 5.3. Käesolevasse lepingusse tuleb märkida kõik kokkulepped, mis on seotud lepingu eseme müügiga. Vastavalt võlaõigusseaduse (VÕS) § 11 lg 3 tuleb lepinguga samas notariaalselt tõestatud vormis sõlmida ka kokkulepped tagatiste ja teiste kõrvalkohustuste kohta. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse (TsÜS) § 83 lg 1 kohaselt on seaduses sätestatud vormi järgimata jätmise korral tehing tühine, kui seadusest või vormi nõudmise eesmärgist ei tulene teisiti.
- 5.4. TsÜS § 58 ja VÕS § 211 kohaselt peab Müüja Ostjale lepingu eseme otsese valduse üle andmise ajal üle andma ka lepingu eseme päraldisteks olevad dokumendid (lepingu eseme omandamise, valdamise ja ehitamise kohta käivad dokumendid, kaardid ja plaanid) ja lepingu eseme valdamiseks, kasutamiseks ja käsutamiseks vajalikud dokumendid (asja juurde kuuluvad dokumendid). Kui Müüjal on huvi jätta dokumendi originaal endale, peab ta Ostjale viimase nõudmisel andma dokumendi originaali asemel ära kirja või väljavõtte.
- 5.5. VÕS § 218 kohaselt vastutab Müüja asja lepingutingimustele mittevastavuse eest, kui mittevastavus on olemas juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko ülemineku ajal Ostjale, isegi kui mittevastavus ilmneb hiljem. Müüja vastutab ka asja lepingutingimustele mittevastavuse eest, mis tekib pärast juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko üleminekut Ostjale, kui asja lepingutingimustele mittevastavus tekkis Müüja rikkumisest tulenevalt.
- 5.6. VÕS § 219 ja § 220 kohaselt peab Ostja ostetud asja viivitamata üle vaatama või üle vaadata laskma, asja lepingutingimustele mittevastavusest Müüjale teatama mõistliku aja jooksul pärast seda, kui ta asja lepingutingimustele mittevastavusest teada sai või pidi teada saama ning mittevastavust sellest teatamisel piisavalt täpselt kirjeldama.
- 5.7. Asja lepingutingimustele mittevastavuse korral võib Ostja nõuda lepingu täitmisena asja parandamist (VÕS § 108 ja 222), oma võlgnetava kohustuse täitmisest keelduda (VÕS § 110), nõuda kahju hüvitamist (VÕS § 115 ja 225) või alandada ostuhinda (VÕS § 112 ja 224). Kui asja lepingutingimustele mittevastavus on oluline lepingurikkumine, võib Ostja lepingust taganeda (VÕS § 116-118 ja 223). Hinna alandamine ja lepingust taganemine toimuvad avalduse tegemisega teisele lepingupoolele (VÕS § 112 lg 2 ja 188 lg 1).
- 5.8. Vastavalt TsÜS § 146 on tehingust tuleneva nõude aegumistähtaeg 3 aastat. Nõuete aegumistähtaeg on kümme aastat, kui kohustatud isik rikkus oma kohustusi tahtlikult. Pärast nõude aegumist võib kohustatud isik keelduda oma kohustuste täitmisest.
- 5.9. Maamaksukohustus tekib jooksva aasta 1. jaanuaril ja maksuteade väljastatakse isikule, kes 1. jaanuari seisuga on kinnistusraamatu andmete kohaselt kinnisasja omanik, hoonestaja või kasutusvaldaja või pärimisregistri andmete kohaselt kinnisasja pärija.
- 5.10. Vastavalt metsaseaduse § 25 kinnisasja võõrandamise korral läheb hukkunud metsaosa või raiesmiku uuendamise kohustus üle kinnisasja uuele omanikule,

kusjuures nimetatud paragrahvis sätestatud uuendamistähtaegu arvutatakse kinnisasjal asuva metsaosa hukkumisest või metsa raiest arvates.

6. LÕPPSÄTTED

- 6.1. Käesolev notariaalakt on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes ning osalejatele kättesaadav riigiportaalil eesti.ee ning e-notari iseteeninduses notar.ee. Notariaalakti tõestaja teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ärakirja, mis jääb notari kätte hoiule. Osalejate soovil väljastatakse osalejatele vajadusel paberkandjal ärakirjad, mis asendavad originaali.
- 6.2. Osalejate soovil väljastatakse notariaalakt osalejate valikul digitaalselt või paberkandjal.
- 6.3. Notariaalakti tõestaja esitab lepingu kinnistusosakonnale kolme (3) tööpäeva jooksul.
- 6.4. Kõik lepingu sõlmimisega seotud notari tasud ja kinnistamise riigilõivud tasub Ostja.
- 6.5. Vastavalt notari tasu seadusele vastutavad osalejad notari ees notariaaltoimingu eest notari tasu maksmisel solidaarselt.
- 6.6. Osalejad tasuvad riigilõivu viivitamata Rahandusministeeriumi kontole. Notariaalakti tõestaja on osalejatele selgitanud, et riigilõivu tasumata jätmisel on riigilõivu võtjal õigus jätta kandeavaldus läbi vaatamata.

Käesolev notariaalakt on osalejatele notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ning notariaalakti tõestaja ja osalejate poolt isiklikult digitaalselt allkirjastatud.

Käesolevas dokumendis on 8 lehte.

Notari tasu kinnistu jagamise kokkuleppe ja kinnistu müügilepingu tõestamisel 196,20 eurot (tehinguväärtus 58 920,00 eurot: sh müügil jagamisel 29 460 eurot ja müügil 29 460 eurot; notari tasu seaduse § 3, § 5, § 8 lg 1, § 22, § 23 p 2).

Tasu hoiustamise eest 13,25 eurot (tehinguväärtus 29 460,00 eurot: notari tasu seaduse § 3, 22, 29 lg 3 p 1).

Notari tasu kaugtõestamise eest 20,00 eurot (notari tasu seaduse § 2 lg 2.1).

Notari tasu 229,45 eurot.

Käibemaks 55,07 eurot.

Kokku 284,52 eurot.

Riigilõiv kinnistu jagamisel 9,00 eurot (tehinguväärtus 29 460,00 eurot: riigilõivuseaduse § 74, § 80 lg 1).

/osalejate ja notari poolt digitaalselt allkirjastatud/